

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**1.295.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4821073**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,820 EUR / год**

**ИБИ: 1,480 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**2**



**128 m<sup>2</sup>**

Привлекательный приподнятый первый этаж в комплексе на первой линии в Марбелье. Мы представляем вам эту редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных мест Марбельи. Gran Marbella с ее неповторимым мраморным фасадом и роскошной отделкой — это действительно уникальное место, прямо на берегу моря и со всеми услугами у вашего порога. Комплекс предлагает круглосуточную охрану, пышные сады и красивые бассейны. Есть прямой доступ к пляжу. Эти просторные апартаменты имеют две спальни и две ванные комнаты. Отдельную кухню и большую столовую и гостиную. Крытая терраса на западной стороне с прекрасным видом на сады и бассейн, а также частичным видом на море. Подземная парковка и кладовая включены в цену.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная