

Продажа - Апартамент - Benalmadena  
**155.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4822954**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 552 EUR / год**

**ИБИ: 157 EUR / год**



**31 m2**

Studio for sale in Benalmadena Costa, located on the seafront and next to all services and public transport. Gated community on the beachfront. The studio is on the top floor and enjoys spectacular sea views. Built-in terrace to enjoy even on rainy days. West facing. Urbanization with large green areas, several swimming pools and closed community parking. Ideal for investment, both for tourist rental and for long-term rental. With only 46 euros of community fee per month with water included and 160 euros of IBI per year allows us to maximize the profitability of the investment. Very close to shops, supermarkets, taxi rank, etc...

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Общая

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон