

Продажа - Дом - The Golden Mile  
**2.650.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4826392

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 16,320 EUR / год

ИБИ: 2,734 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



5



4.5



550 m<sup>2</sup>



550 m<sup>2</sup>

Эта элегантная пятикомнатная, южная роскошная вилла расположена в престижном комплексе Village Las Lomas de Magna Marbella на Золотой Миле Марбельи. Комплекс предлагает круглосуточную службу безопасности, два больших общинных бассейна и пышные тропические сады исключительной красоты. Вилла имеет основное место, недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Собственность занимает три этажа. Главный этаж имеет просторный входной зал, гостиную с прямым выходом на террасу и сад, полностью оборудованную кухню, столовую, яркую спальню с ванной комнатой и гостевой туалет. Верхний этаж включает в себя мастер-люкс и гостевой люкс, оба с доступом к большой террасе с частичным видом на море. Нижний уровень включает в себя две дополнительные спальни, разделяющие ванную комнату, прачечную, большую многоцелевую комнату и прямой доступ в гараж. Дополнительные функции включают в себя горячую и холодную кондицию воздуха, подогрев нижнего этажа, лифт, соединяющий все уровни, домотическую систему и частный гараж для двух автомобилей. Обратите внимание, что мебель не включена в продажу.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Элитная