

Продажа - Дом - The Golden Mile  
**3.150.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4826395

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 15,600 EUR / год



6



6.5



555 m2



500 m2

Замечательная шестикомнатная, юго-западная роскошная вилла в Ломас де Магна Марбелья, один из самых престижных комплексов на Золотой Миле Марбелья. Вилла расположена в воротном сообществе, которое предлагает 24-часовую службу безопасности, два больших общинных бассейна и пышные тропические сады невероятной красоты. Он удобно расположен рядом со всеми удобствами, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Это невероятное свойство занимает три этажа. В главном этаже находится входной зал, просторная гостиная с прямым выходом на полукрытые террасы, которая включает в себя тропические сады с обеденными помещениями и зону отдыха, а также частный выход в общий бассейн. Есть также яркая спальня с ванной комнатой, большая полностью оборудованная кухня и гостевой туалет на этом этаже. Верхний этаж имеет три спальни, каждая с ванной комнатой, а солнечная терраса с частичным видом на море. В подвале есть две дополнительные спальни с ванными комнатами, игровая комната, прачечная, сауна, гамма и гараж с достаточным пространством для четырех автомобилей. В доме также есть свой лифт. Обратите внимание, что вилла предлагается без мебели, что позволяет вам обновлять и персонализировать ее на ваш вкус. Материалы, используемые в его строительстве и интерьере, имеют высочайшее качество, отражающее роскошь этого имущества.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная