

Продажа - Апартамент - Estepona  
733.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4827511

Estepona

Апартамент



4



3



136 m2



120 m2

Современные апартаменты с четырьмя спальнями, тремя ванными комнатами, большим садом и террасой в жилом районе Сельво. Апартаменты идеально расположены в востребованном и развивающемся районе между Марбельей и Эстепоной, всего в 10 минутах езды от Пуэрто-Бануса и центра Эстепоны. Международная школа напротив комплекса, до пляжа можно доехать всего за несколько минут на машине или дойти пешком за 10 минут. В квартире четыре спальни, 3 сан узла, множество мест для хранения вещей и одежды, просторная гостиная с выходом в сад площадью 120 м2 и видом на бассейн. Терраса площадью 25 м2 оснащена уличной мебелью, идеально подходящей для отдыха и встреч. Современная, полностью оборудованная кухня открытой планировки и барной стойкой. Кухня оснащена бытовой техникой Bosch, включая духовку, варочную панель, посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой. Также имеется отдельная прачечная со стиральной машиной. Квартира предлагается с мебелью произведённой на заказ, и продается вместе с подземным парковочным местом, а также кладовой. Vanian Gardens — это новый комплекс построен с использованием инновационных и передовых материалов. Тепло-и звукоизоляция обеспечивают комфортные условия, будь то зима или лето. современного дизайна и красивыми садами. Территория комплекса включает в себя два больших бассейна, два полностью оборудованных спортзала: тренажерный зал с брендированными тренажёрами и зал для аэробных нагрузок, пространство для совместной работы, отдыха и проведения досуга, потрясающая спа-зона с крытым и подогреваемым круглый год бассейном, гидромассажем, кинозал на компанию до 12 человек!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Возле церкви

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная