

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**400.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4828315**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,460 EUR / год**

**ИБИ: 663 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**2**



**2**



**110 m2**

Immaculate apartment in a popular urbanisation in Elviria, walking distance to local shops, supermarkets, bars and restaurants and the beach. The property is situated on the first floor and has a pleasant outlook over the cork oaks. There are two bedrooms and two bathrooms, a spacious fully fitted kitchen with utility area, an ample lounge/dining room and a lovely south facing terrace where one can enjoy the sun all day. The property boasts marble flooring, air conditioning, double glazing and electric blinds. There is an underground private parking space and storage room included. The community is fully gated and offers 24-hour security and there are four outdoor swimming pools.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная