

Продажа - Дом - Benalmadena Costa  
2.595.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4828366

Benalmadena Costa

Дом

ИБИ: 3,451 EUR / год

Мусор: 304 EUR / год



6



5.5



645 m2



729 m2

Шикарная Современная Вилла в Бенальмадене - всего 500 метров от пляжа Погрузитесь в роскошь с этой эксклюзивной недавно построенной виллой в престижном районе Пуэрто Марина в Бенальмадене. Вилла предлагает 6 просторных спален и 5+2 элегантных ванных комнаты, современный скандинавский дизайн и высококачественные отделочные материалы, идеально подходящие для жизни на Коста-дель-Соль. Основные особенности: - Большие солнечные террасы и частный бассейн с подогревом с соленой водой для круглогодичного отдыха. - Система фильтрации воды по всей вилле. - Теплый пол на основном и цокольном этажах. - Индивидуально управляемые кондиционеры в каждой комнате для максимального комфорта. - Электрические жалюзи для удобства и уединения. - Панорамные окна от пола до потолка, которые плавно соединяют внутренние и наружные пространства. - Электрические стеклянные двери для легкого доступа к террасам и бассейну. - Зарядное устройство для электромобилей на парковке. - Просторная холодильная комната для хранения продуктов и напитков. - Цокольный этаж с кинозалом, спа-зоной (джакузи, сауна, турецкая баня) и баром с лаунж-зоной, идеальной для отдыха и развлечений. Вилла расположена всего в 500 метрах от пляжей, отмеченных наградами, и в пешей доступности от всех удобств: магазинов, ресторанов и развлекательных заведений, включая поле для гольфа на 18 лунок Торрекебрада, Сельво Марина и Парк Паломы. Менее 15 минут от аэропорта Малаги и 35 минут от Марбельи. Наслаждайтесь лучшим из двух миров: спокойной прибрежной жизнью с первоклассными удобствами мирового уровня прямо у вас под рукой.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода