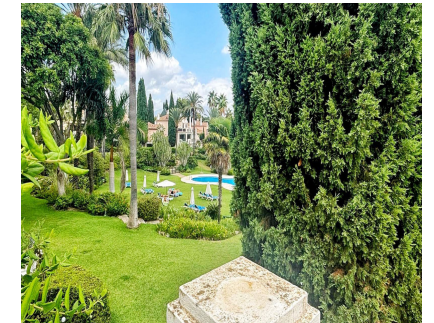


**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4828504**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,160 EUR / год**

**ИБИ: 717 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**2**



**2**



**106 m2**

Charming 2-Bedroom Apartment for Sale in El Velerín – BEACHFRONT Complex in Nueva Milla de Oro Discover this beautiful 2-bedroom apartment located in one of the finest Urbanizations of the Nueva Milla de Oro, El Velerín. This delightful property features two spacious bedrooms and two bathrooms, with the potential to create a third bedroom, making it ideal for families or as an investment. The apartment boasts a semi-open kitchen and a bright living room that provides direct access to a private terrace, where you can enjoy stunning views of the lush, beautifully maintained gardens of the urbanization. Prime Location: Nestled in the heart of the Nueva Milla de Oro, El Velerín offers an enviable location just minutes away from major tourist attractions and cultural hotspots, as well as the stunning beaches of the Costa del Sol. Don't miss the chance to visit this exceptional property and explore all the potential it has to offer. Your dream home awaits!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Общая