

**Продажа - Дом - Cancelada**  
**1.600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4829611**

**Cancelada**

**Дом**



**9**



**4**



**660 m2**



**3827 m2**

For sale: a building with 3 floors of a total of 662m2 and a land plot of 3.827m2. In the heart of Cancelada, Estepona. The building is divided into 3 apartments plus a basement storeroom. 2nd floor apartment: 128m2, 3 bedrooms and 2 bathrooms, living room, kitchen and a 28m2 terrace. 2 apartments on the 1st floor: 78m2, 3 bedrooms and 1 bathroom, living room, kitchen and a 13m2 terrace each. Basement floor: 229m2. The building has a large outdoor pool plus common areas. The plot is for agricultural use. With orange plantation and orchard.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Сельская местность