

Продажа - Апартамент - Estepona  
549.800€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4831825

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 634 EUR / год



2



3



115 m2

Расположенная в престижном комплексе Mirador de Estepona Hills, в районе Altos de Estepona, Эстепоны, Малага, эта современная двухкомнатная квартира предлагает гармоничное сочетание роскоши и удобства. Общая площадь составляет 115,67 м², включая просторный интерьер площадью 74,46 м² и частную террасу площадью 28,32 м². Эта недвижимость спроектирована для комфортного и стильного проживания. Ее выгодное расположение обеспечивает близость к магазинам, ресторанам и оживленному центру города, а также захватывающие панорамные виды на море и окружающие пейзажи. Квартира включает две хорошо оборудованные спальни, включая главную спальню с ванной комнатой, а также дополнительную ванную комнату, обе выполнены на высоком уровне. Светлая и уютная гостиная соединяется с полностью оборудованной кухней, оснащенной современной техникой, и прачечной для дополнительного удобства. Мраморные полы по всей квартире подчеркивают ее элегантность, а встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Недвижимость продается полностью меблированной, что гарантирует легкий переезд. Жители этой квартиры смогут пользоваться рядом общих удобств, включая бассейн с соленой водой, красиво оформленные сады, тренажерный зал и теннисные/паддл-корты. Закрытое сообщество предлагает круглосуточную охрану с камерами наблюдения, охраняемый вход и видеодомофон для спокойствия. Дополнительные особенности включают кондиционер, двойное остекление и аэротермику для энергоэффективности. В стоимость также входит частный гараж и кладовая, что добавляет практичности. Эта совершенно новая квартира находится в отличном состоянии и предлагает множество современных удобств, таких как высокоскоростной интернет, услуги консьержа и доступ на лифте. Частная терраса идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом и потрясающими видами. Будь то постоянное место жительства или место для отдыха, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность приобрести роскошное жилье в одном из самых востребованных районов Эстепоны. Мебель опционально за 10.000 евро.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Элитная