



**Ref.-ID: R4831825**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 634 EUR / год**



**2**



**3**



**115 m2**

Nestled in the prestigious urbanization in Estepona. With two spacious bedrooms and two modern bathrooms, including an en-suite, this apartment is designed to provide a private retreat. Inside, the apartment is fully furnished and kitchen, complete with modern appliances and a utility room. The communal areas are equally impressive, featuring a saltwater swimming pool, gardens, and a garage, residents can enjoy a range of amenities, including a gym, tennis and paddle courts. The urbanisation is 15 minutes walk from the centre of Estepona. The property is part of a gated community, offering a secure and peaceful environment, enhanced by 24-hour security services, surveillance cameras, and a video entrance system.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Приватная