

**Продажа - Дом - Calahonda**  
**709.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4835191**

**Calahonda**

**Дом**

**Коммунальные: 600 EUR / год**

**ИБИ: 972 EUR / год**

**Мусор: 142 EUR / год**



**4**



**3**



**197 m2**



**582 m2**

РАСПОЛОЖЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕНИЕ, Отдельная вилла с 4 спальнями (один уровень) на очень уединенном угловом участке всего в Нижней Калахонде (320 м), 7 минут ходьбы до пляжа и меньше до магазинов, баров и ресторанов и т. д. Вид на море, частный бассейн и гараж. Эта очаровательная и просторная вилла с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, полностью отдельная (один уровень), предлагает много андалузского характера с 2 башнями. Она имеет светлую просторную гостиную с окнами и камином. Кухня хорошего размера / комната для завтрака, которая выходит на расслабляющую тенистую крытую зону рядом с солнечным бассейном на южной стороне с пузырьками джакузи. Здесь вы также найдете дополнительную комнату с электричеством и водой с видом на бассейн, которая может стать отличным офисом или баром. Недвижимость также имеет отдельный гараж, двойные стеклопакеты и кондиционер в некоторых зонах. Вы можете обойти всю виллу с необозримыми садами по обе стороны, двумя террасами на крыше с видом на море и укромной башенной комнатой также с прекрасным видом на море, идеально подходящей для чтения / комнаты для хобби или офиса. Эта очаровательная недвижимость в Михас-Коста на продажу находится в сказочном месте недалеко от пляжа / магазинов и предлагает невероятную конфиденциальность на своем необозримом угловом участке. Идеально подходит для тех, кто хочет отдохнуть на традиционной очаровательной вилле и сдавать половину виллы отдыхающим или долгосрочным арендаторам для получения дохода от аренды (уже используется как эта). Или для тех, кто хочет очень уединенную необозримую виллу с 4 спальнями, которая находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, баров, ресторанов, аптеки, супермаркетов и т. д., которые они могут открыть и модернизировать по своему вкусу. РАСПОЛОЖЕНИЕ 5 минут пешком до множества магазинов, баров и ресторанов и т. д. 7 минут пешком до пляжа. 6 минут езды до популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас или дольше, если вы предпочитаете приятную прогулку по красивой набережной. 15 минут езды до знаменитого Старого города Марбельи и роскошной набережной. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи составляют всего 50 евро в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет всего 972 евро в год. Скоро будет полный видеотур, но не откладывайте, так как мы уже начали просмотры. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ключи в офисе, сейчас снижена цена на 80 тыс. для быстрой продажи.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

**Парковка**

- ✓ Гараж

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн