

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**1.700.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4835212**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,004 EUR / год**

**ИБИ: 1,847 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**

Эксклюзивные апартаменты, на втором этаже с юго-восточной ориентацией, с видом на сады, озеро, бассейн, горы и даже с небольшим видом на море! Общая площадь составляет 180 м<sup>2</sup> и включает в себя прихожую, гостиную-столовую с прямым выходом на большую террасу, полностью оборудованную кухню, 2 просторные спальни со своими ванными комнатами и дополнительную маленькую комнату, оснащенную двухъярусной кроватью (1,5 м), которая больше всего подходит для детей. В цену также включены место на подземной парковке и кладовая. Один из лучших элитных жилых комплексов на Золотой Миле, с круглосуточной охраной и первоклассными удобствами, включая крытый подогреваемый бассейн и детский бассейн, 2 открытых бассейна, тренажерный зал, сауну, летний ресторан и озеро, а также пышные ландшафтные общие сады. В непосредственной близости от всех удобств и всего в 330 м от пляжа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- ✓ Недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная