



Продажа - Апартамент - Benahavís  
699.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4836592

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,348 EUR / год

ИБИ: 700 EUR / год



3



2



178 m2

Расположенная в престижном сообществе ботаника, в заповеднике Alcuizuz, эта квартира на первом этаже представлена как архитектурный камень в абсолютном безмятежном окружении. Всего в 10 минутах от пляжей Сан-Педро это свойство предлагает идеальное сочетание между спокойствием природы и близостью к городской жизни. Благодаря прочной конструкции и высококачественным материалам, изготовленным в 2018 году известным международным строителем, эта квартира отражает комфорт и мир в каждом углу. Собственность имеет три просторных спальни и две ванные комнаты, одна из них в номере, обеспечивая конфиденциальность и комфорт для своих жителей. Полностью оборудованная и открытая кухня гармонично интегрирована с гостиной, создавая идеальное пространство для развлечений и повседневной жизни. Мраморные полы и электрические жалюзи - это лишь некоторые из особенностей, которые выделяются в этой квартире, наряду с подогревом пола в ванных комнатах, что добавляет дополнительное прикосновение к роскоши. Внешний вид не остался позади, садовая терраса площадью 60 м2 является идеальным местом для насладиться средиземноморским климатом. Закрытое сообщество не только гарантирует безопасность, но и предлагает такие объекты, как общественный бассейн и прогулочные зоны, идеально подходящие для отдыха и наслаждения природной средой. Кроме того, недвижимость включает в себя два частных гаражных пространства и складскую комнату, обеспечивая удобство и дополнительное пространство для хранения.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная