

Продажа - Дом - Estepona
990.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4838086

Estepona

Дом

ИБИ: 3,600 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



3



2



450 m²



11000 m²

ВИЛЛА НА РЕФОРМАЦИЮ Уникальная возможность: вилла под ремонт недалеко от Эстепоны Откройте для себя потенциал этой просторной виллы площадью около 450 м², расположенной в тихом месте, всего в 4 минутах от пляжа и в 10 минутах езды от Эстепоны. Эта недвижимость ждет вас, чтобы придать ей индивидуальный подход и провести необходимый ремонт, который превратит два независимых дома в дом вашей мечты или отличную инвестицию. Вилла расположена на большом участке площадью более одиннадцати тысяч квадратных метров, включая собственный колодец, предлагая уединение и много места для проектирования садов или внешних зон отдыха. Нынешняя структура имеет три комфортабельные спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты, идеально подходящие для семьи или для сдачи в аренду на время отпуска. Гостевой дом со всем необходимым или отдельный дом, который можно арендовать. Окрестности известны своей тишиной и природной красотой, что делает их идеальными для тех, кто хочет избежать шума и суеты, не жертвуя при этом удобством. Кроме того, близость к ключевым точкам, таким как безмятежные пляжи и оживленный город Эстепоны, делает этот отель отличным местом. Если вы ищете захватывающий проект, в котором можно воплотить свои декоративные и архитектурные идеи, не ищите дальше. Эта вилла представляет собой великолепную возможность создать что-то действительно уникальное в одном из самых востребованных мест на юге. Эти специальные проекты редко остаются доступными на рынке надолго. Я рекомендую вам посетить его

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Конюшня
- ✓ Подвал

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Климат-контроль

- ✓ Камин

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Газ