

Продажа - Апартамент - Marbella
329.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4838617

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 816 EUR / год

ИБИ: 400 EUR / год

Мусор: 192 EUR / год



2



1.5



80 m2

Квартира со стороны пляжа на первом этаже (есть лифт) с видом на общий бассейн и уютным балконом. В 5 минутах ходьбы (480 м) от одного из лучших пляжей Марбельи и в 5 км езды от центра Марбельи. Рядом несколько известных супермаркетов, вечерних магазинов, аптек, (пляжных) ресторанов и баров. Легко добраться, отличная парковка. В доме 2 спальни и 1,5 ванные комнаты, вместимостью 4 человека. В гостиной есть 55-дюймовый смарт-телевизор и, конечно же, быстрый WIFI! Новая красивая кухня (2023 г.) с электрической плитой, духовкой, микроволновой печью, холодильником с морозильной камерой, посудомоечной машиной, кофемашинной Nespresso и чайником. Квартира расположена в тихой урбанизации в очень хорошем месте на берегу моря. До всех удобств можно дойти пешком. В нескольких минутах ходьбы находится прекрасный пляж, по которому можно прогуляться на многие километры и насладиться прекрасной природой. И, конечно же, время от времени вы можете выпить и перекусить в прекрасных пляжных барах и фантастических ресторанах, таких как Vono Beach, Sorocabana, Luuma Beach, Dune Beach Marbella и Nosso Beach. Все в шаговой доступности! Помимо того, что вы можете наслаждаться квартирой самостоятельно, это отличная инвестиция, которую очень легко сдавать в аренду благодаря имеющейся лицензии на аренду.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Домофон

Парковка

- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа