

**Продажа - Дом - The Golden Mile**  
**4.450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4838776**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 13,200 EUR / год**

**ИБИ: 2,453 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**4**



**4.5**



**480 m2**



**970 m2**

Расположенный в охраняемом 24 часа в сутки закрытом сообществе Альтос Реалес, одном из самых престижных районов на Золотой Миле Марбельи. Ориентирован на юг/юго-запад, с высокой степенью безопасности и приватности, этот объект предлагает виды на море с первого этажа и беспрепятственные виды на море с верхних этажей. Просторная планировка включает в себя величественный входной холл, ведущий в впечатляющую открытую гостиную и обеденную зону с камином, современную кухню, оснащенную техникой Gaggenau, прачечную и главную спальню с гардеробной зоной. Гостиная, столовая и главная спальня имеют прямой выход на террасу, в сад и к бассейну с потрясающими видами на море, а также на дополнительную террасу с настилом, идеальную для развлечения семьи и друзей. На верхнем этаже находятся три двухместные спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, и отдельная ванная комната для третьей спальни. Все спальни выходят на просторную террасу с видом на море. Солярий на крыше предлагает захватывающие виды как на море, так и на горы. Недвижимость находится в безупречном состоянии, среди примечательных характеристик – кондиционирование воздуха с режимами нагрева и охлаждения, полы с подогревом на первом этаже и в ванных комнатах верхнего этажа, электрические жалюзи, солнечные панели для нагрева воды, частный гараж на одну машину и дополнительная парковка на территории для 3 машин. Удобно расположенный всего в нескольких минутах езды или прогулки от центра Марбельи, пляжей и всех удобств, этот объект олицетворяет роскошную жизнь. IBI 2.453€/год | Сбор за вывоз мусора 278€/год | Коммунальные платежи 1.100€/месяц. Ежемесячная плата за обслуживание включает: еженедельное садоводство, еженедельную чистку бассейна, круглосуточную охрану и обслуживание.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Элитная