

Продажа - Апартамент - Benahavís  
269.995€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4840876

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,760 EUR / год

Мусор: 98 EUR / год



2



2



65 m2

Одноуровневый пентхаус с 2 спальнями с ванными комнатами, откуда открывается восхитительный вид на Средиземное море, Ла Конча и вид на поле для гольфа с тропическими пальмовыми садами и видом на бассейн, окруженный холмами и горами. Бенахавис удобно расположен в престижном районе в Эль-Параисо-Альто, к нему легко добраться с Калле Чопо, района исключительной природной красоты и спокойствия, который профессионалы отрасли постоянно выбирают в качестве лучшего рекомендуемого варианта для гольфа и проживания, спроектированного в выдающихся тропических садах, и который предлагает прямой доступ пешком от сообщества к знаменитому полю для гольфа на 18 лунок Эль-Параисо-Альто. Из изысканной тропической пальмовой среды сообщества закрытый вестибюль ведет к андалузскому входу в собственность. При входе пол из бежевого фарфора с высоким глянцем дополняет напольное покрытие, создавая эффект бесконечности по всей собственности. Традиционная кухня, оборудованная всеми современными удобствами, удобно расположена напротив замечательной просторной гостиной и столовой, дополненной оригинальным гранитным камином. Из гостиной открывается вид на Средиземное море с расслабляющими звуками каскадного водопада для гольфа, искусно спроектированного в бассейне тропического сада. Сказочно расширенная терраса для обедов и отдыха на открытом воздухе выходит через широкие панорамные окна и предлагает потрясающее Средиземное море, Ла Конча и вид на поля для гольфа Эль Парасио. Главная спальня с ванной комнатой обставлена элегантной мебелью из белого бамбука и ротанга, имеет роскошную кровать размера «super king-size», кондиционер, карнизный потолок, встроенный шкаф и встроенное в стену место для хранения вещей в дополнительной специально построенной гардеробной, спроектированной перед изысканной безупречной ванной комнатой с бирюзовой мозаикой, белой мраморной раковиной, душевой кабиной и встроенными современными потолочными точками. В двухместную гостевую спальню, также с ванной комнатой, можно попасть из частного коридора с удобным встроенным шкафом для хранения вещей. В спальне есть белая бамбуковая лакированная мебель с 2 односпальными кроватями, новые двухпанельные шкафы в стиле мафэр с просторной роскошной безупречной бирюзовой мозаикой для гостей с мраморной столешницей и встроенными потолочными точками. Прекрасно ухоженный бассейн для жильцов и тропические пальмовые сады, украшенные высокими пальмами, красочными бугенвиллеями и элементами андалузского римского сада, спроектированными среди винтовых лестниц с изысканными плиточными дорожками по всему дому. Представлен в высоком стандартном состоянии с современными внутренними улучшениями по всему дому. Вся мебель и отделка включены в цену. Обе ванные комнаты оснащены просторными душевыми кабинами и ROCA фарфоровыми, белыми мраморными туалетными столиками и встроенными потолочными точками В обеих ванных комнатах установлены электрические полотенцесушители Установлены настенные кондиционеры с горячей и холодной водой Оригинальный гранитный камин в гостиной Установлены кухонные шкафы из андалузского перламутра / посудомоечная машина / конвекционная печь Balay на уровне глаз Полностью заменена проводка, водопровод, полы, ванные комнаты, перекраска и различные новые столярные изделия выполнены во внутреннем пространстве. Выделенная парковка для гольф-каров доступна на главной общественной парковке Выделенное парковочное место для этой квартиры доступно у входа в блок недвижимости. Прекрасная возможность приобрести отремонтированную одноуровневую квартиру на верхнем этаже в El Paraiso Alto с видом на море и Ла Конча Высокий потенциал возврата инвестиций в аренду Идеально подходит для гольфистов или семей. Подходит для круглогодичного проживания или для использования в отпуске El Paraiso Golf Club House предлагает ресторан и бар с видом на поле для гольфа, открытое круглый год. 6 минут езды до изысканных пляжей и Пасео Косталита, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, а также до торгового центра Bel Air, предлагающего основные услуги и отличный выбор ресторанов Несколько минут езды до Эстепоны, Марбельи, Золотой мили и Пуэрто-Бануса. Круглосуточная охрана в районе El Paraiso Alto Benahavis Охраняемый комплекс Вся мебель, как показано, включена в стоимость недвижимости Осмотр настоятельно рекомендуется

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная