

Продажа - Коммерческая - Marbella
260.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4845979

Marbella

Коммерческая



2.5



190 m2

Передача бизнеса, которая включает в себя передачу договора аренды (в настоящее время заключенного до февраля 2036 г. с оплатой около 2800 евро в месяц), материальных коммерческих активов — мебели, продуктов и т. д. — и нематериальных активов (клиентов, бренда и т. д.). Ресторан, расположенный на углу улицы, на второй линии от пляжа, за маяком Марбельи, оснащен высококачественной посудой, некоторые из них уникальны для Испании (кофемашинка эспрессо — единственная кофемашинка в Испании, сделанная вручную в Неаполе, Италия). Ресторан рассчитан примерно на 80 человек — почти 30 человек внутри, остальные на террасе. Помещение оснащено самой современной техникой безопасности (более 16 камер видеонаблюдения, противоугонная сигнализация, пожарная сигнализация), современной системой отправки и приема заказов, системой последнего поколения для входа и выхода с работы, а также светодиодным экраном для трансляции рекламы, установленным на одном из окон ресторана. Расположение, несомненно, одно из лучших, расположено в самом центре наиболее заселенного туристами района, особенно учитывая тот факт, что маяк и территория вокруг него находятся на реконструкции и реконструкции, территория, которая будет открыта для широкой публики и станет одной из самых привлекательных точек в Марбелье. Ресторан готов к приемке и открытию немедленно - все лицензии одобрены, а оборудование последнего поколения в идеальном состоянии.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Порт
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация