

Продажа - Коммерческая - Marbella
260.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4845979

Marbella

Коммерческая



2.5



190 m2

Бизнес передается по цене 260 000€, что включает в себя передачу арендного договора (в настоящее время заключенного до февраля 2036 года с оплатой примерно 2 800€/месяц), материальных коммерческих активов - мебели, продукции и т.д. - и нематериальных активов (клиенты, бренд и т.д.). Ресторан, расположенный на углу улицы, на второй линии от пляжа, позади маяка Марбельи, оснащен высококачественными приборами, некоторые из которых уникальны в Испании (эспрессо-машина - единственная кофемашинка в Испании, изготовленная вручную в Неаполе, Италия). Ресторан вмещает около 80 человек - почти 30 человек внутри и остальные на террасе. Помещение оборудовано самой современной системой безопасности (более 16 камер видеонаблюдения, сигнализация от кражи, пожарная сигнализация), современной системой отправки и получения заказов, системой последнего поколения для регистрации прихода и ухода с работы, а также светодиодным экраном для трансляции рекламы, установленным на одном из окон ресторана. Местоположение, безусловно, одно из лучших, расположенное в центре самого населенного туристами района, особенно учитывая тот факт, что маяк и прилегающая к нему территория находятся на стадии реконструкции и перепланировки, территория, которая будет открыта для широкой публики и станет одной из самых привлекательных точек в Марбелье. Ресторан готов к немедленному принятию и открытию - все лицензии утверждены, а оборудование последнего поколения находится в идеальном состоянии.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Порт
- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация