



Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
**5.500.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4850176

**Puerto Banús**

**Апартамент**

Коммунальные: 16,560 EUR / год ИБИ: 3,616 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



3



3



577 m<sup>2</sup>

Роскошный и впечатляющий двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном пляжном комплексе, откуда открывается потрясающий вид на африканское побережье и Средиземное море, в Лос Гранадос, Пуэрто Банус (Марбелья). Этот объект недвижимости представляет собой уникальную возможность насладиться кусочком рая в поселке с круглосуточной охраной. Этот двухуровневый пентхаус, выходящий на южную сторону, занимает площадь 557 м<sup>2</sup> и прекрасно сочетает в себе классический средиземноморский шарм с современным дизайном. Элегантно обставленные апартаменты предлагают непревзойденный комфорт. В просторной гостиной есть зона с телевизором, которая выходит на элегантную террасу для отдыха, идеально подходящую для отдыха и развлечений. Элегантная столовая открытой планировки дополняет полностью оборудованную кухню с новейшей бытовой техникой и прямым выходом на крытую террасу с обеденной зоной на свежем воздухе. В доме три элегантные спальни и три роскошные ванные комнаты. В главной спальне есть красивая гардеробная, которая ведет в ванную комнату, создающую атмосферу спа, с двойной раковиной и просторной душевой кабиной, всегда отделанной лучшим мрамором. Три спальни очень светлые, каждая имеет отдельную террасу с видом на море. Дизайн интерьера подчеркивает широкие современные линии и формы, дополненные обилием естественного освещения и приглушенной цветовой палитрой с яркими нежно-голубыми и бордовыми акцентами. Максимальный комфорт с электрическими жалюзи по всему дому, кондиционером, электрическими навесами и всеми удобствами недвижимости высшего уровня. 2 парковочных места и две кладовые дополняют дом, обеспечивая удобство в повседневной жизни. Изюминкой является просторная терраса площадью 294 м<sup>2</sup>, предлагающая идеальное крытое пространство, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе круглый год. Наслаждайтесь загоранием, ужином на свежем воздухе или купанием в частном бассейне на крыше, любясь потрясающим видом на море, африканское побережье, величественные андалузские горы и красивые субтропические сады с бассейном в форме лагуны. В урбанизации есть изысканный социальный клуб, спа, бассейн с подогревом и зоны отдыха. Также имеется прямой доступ к чудесному пляжу Пуэрто Банус. Эта современная недвижимость, расположенная в популярном месте, является не только идеальным местом жительства, но и отличной инвестиционной возможностью с высоким арендным потенциалом. Жить здесь означает вести яркий образ жизни, полный приключений, ночной жизни, изысканных ресторанов и роскошных магазинов. Расположение предлагает близкий доступ к гольф-долине Новой Андалусии, известным пляжным клубам, международным школам и динамичному центру Марбельи. Наслаждайтесь тишиной и эксклюзивностью этого роскошного прибрежного комплекса, находясь всего в нескольких минутах от всех удобств. Не упустите возможность стать частью этого необычного образа жизни.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-восток

**Состояние**

✓ Хорошее

**бассейн**

✓ Общий

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер

**ВИД**

✓ Море

**Особенности**

- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка

**Кухня**

✓ Частично оборудованная

**Сад**

✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

✓ Телефон