

**Продажа - Апартамент - Calanova Golf**  
**220.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4850566**

**Calanova Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год**

**ИБИ: 495 EUR / год**

**Мусор: 84 EUR / год**



**2**



**2**



**85 m2**

Welcome to the perfect opportunity to acquire this beautiful ground-floor apartment in the prestigious Calanova Gran Golf complex in Mijas! This spacious 2-bedroom apartment stands out for its brightness and large size. It features two large terraces with stunning unobstructed views of the tropical garden and mountains, perfect for outdoor relaxation. The environment is peaceful, with natural surroundings that connect you to the beauty of the area. The complex offers an exclusive atmosphere and is strategically located just 10 minutes by car from the beach and La Cala de Mijas, a charming coastal village with all amenities: banks, supermarkets, restaurants, schools, and quick access to municipal services. Additionally, it is very close to the Calanova Golf Club, perfect for golf enthusiasts. The complex's facilities include a magnificent tropical garden, two large swimming pools, a children's playground, and 24-hour security, ensuring a safe and family-friendly environment. This apartment is ideal for year-round living or for those looking for an excellent investment in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol. It has a tourist license for short-term rentals. Don't miss the chance to enjoy this Mediterranean paradise!

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж