



**Ref.-ID: R4851064**

**El Chaparral**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,056 EUR / год**

**ИБИ: 870 EUR / год**

**Мусор: 140 EUR / год**



**3**



**2**



**141 m2**

Discover unparalleled luxury and convenience in this exquisite 3-bedroom penthouse, perfectly situated in the sought-after area of La Cala de Mijas. Boasting a generous 160m<sup>2</sup> terrace with unobstructed, panoramic views of the sparkling Mediterranean Sea, this residence offers a seamless blend of elegance and relaxation. The penthouse features a spacious, open-plan design with high-end finishes and abundant natural light, maximizing the breathtaking sea views and creating an inviting atmosphere throughout. The exclusive complex enhances your lifestyle with top-tier amenities, including two sparkling swimming pools, a state-of-the-art indoor gym, a serene spa, and a modern co-working space for productive days. Convenience is paramount, with secure underground parking and a private storage unit included. The property is ideally located just a 5-minute drive from the charming town of La Cala de Mijas and a 10-minute walk to the beautiful beach. With the airport only 20 minutes away and the vibrant city of Marbella just 15 minutes by car, you'll enjoy both tranquility and accessibility in this exceptional coastal haven.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная