

Продажа - Дом - Calahonda
345.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4854598

Calahonda

Дом

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 454 EUR / год

Мусор: 127 EUR / год



3



3



162 m²

Очаровательный Таунхаус с Большим Потенциалом в Нижней Части Калахонды Откройте для себя уникальную возможность приобрести просторный таунхаус с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, расположенный в востребованном районе нижней Калахонды. Этот дом, ориентированный на юг, находится в уютной урбанизации всего из шести домов и предлагает удобный доступ ко всему необходимому – пляжи, магазины и коммерческие центры находятся в шаговой доступности. С удобной парковкой, это идеальный вариант для тех, кто ищет как комфорт, так и потенциал для улучшений. Дом имеет просторную планировку на трёх уровнях и готов к превращению в великолепное семейное жилище. Первый Этаж: Здесь находится уютный холл, гостевой туалет, отдельная кухня и большая, светлая гостиная с обеденной зоной. Из окон с двойным остеклением открывается вид на частный сад. Также есть практичная кладовая. Второй Этаж: Две просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Дополнительная ванная комната для гостей также расположена на этом этаже. Верхний Этаж: Здесь находится уютная терраса, большая ванная комната и ещё одна спальня, что идеально подходит для гостей или членов семьи, которые нуждаются в уединении. Недвижимость расположена в спокойном и дружелюбном сообществе, где есть общий красивый бассейн – идеальный для жарких летних дней. Хотя дому требуется ремонт, он предлагается по привлекательной цене, что делает его отличной инвестиционной возможностью. Представьте себе, как вы сможете превратить этот скрытый жемчужину в большой и красивый семейный дом в одном из самых востребованных районов Калахонды. С обилием солнечного света и очаровательной атмосферой это предложение, которое нельзя упускать!

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Без мебели

Состояние

- ✓ Нужен ремонт

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

бассейн

- ✓ Общий

Парковка

- ✓ Общая

Климат-контроль

- ✓ Камин

Категория

- ✓ Инвестиции

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город