

**Продажа - Дом - Benalmadena**  
**1.195.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4855267**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Benalmadena**



**Дом**



Detached Villa in Benalmadena, Costa del Sol This exquisite villa, located in the beautiful coastal town of Benalmadena, offers a unique opportunity for those looking for a spacious and versatile property in one of the most desirable areas of the Costa del Sol. With 4 bedrooms and 3 bathrooms, this villa spans 240 m<sup>2</sup> of living space, complemented by a 4 m<sup>2</sup> terrace and a 600 m<sup>2</sup> garden/plot, providing ample room for relaxation and entertainment. Property Highlights: • Setting: Perfectly situated in a prime location with close proximity to the beach, golf courses, shops, the port, schools, and stunning natural surroundings. • Orientation: North, South, and West orientations for optimal sunlight throughout the day. • Condition: Good overall condition, ready for immediate enjoyment. • Pool: Private pool for year-round relaxation. • Climate Control: Equipped with air conditioning (hot and cold) and a cozy fireplace for all seasons. • Views: Breathtaking views of the sea, countryside, garden, and pool. • Features: Covered and private terraces, solarium, satellite TV, WiFi, fitted wardrobes, storage room, ensuite bathroom, marble flooring, BBQ area, and fiber optic connectivity. • Furniture: Optional. • Kitchen: Fully fitted, ready for any culinary endeavor. • Garden: Private garden, ideal for enjoying the outdoor lifestyle. • Security: Alarm system for added peace of mind. • Parking: Covered parking with room for multiple vehicles. This villa is ideal as a holiday home or a sound investment, offering all modern conveniences with a classic charm. Don't miss out on this exceptional property in Benalmadena!

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Юг
- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная