



Продажа - Апартамент - Estepona  
**549.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4855285

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,940 EUR / год

ИБИ: 687 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



2



2



132 m2



60 m2

Эта квартира на первом этаже предлагает современное, современное и роскошное жилое пространство в недавно построенной урбанизации. В этой квартире, состоящей из трех просторных спален и двух элегантных ванных комнат, одна из которых примыкает к ванной, идеально сочетаются комфорт и стиль. Открытая планировка плавно перетекает в крытый внутренний дворик, который ведет в частный сад и предлагает прямой доступ к открытым общим бассейнам. Это идеальная недвижимость для тех, кто ищет дом для семьи, отдыха или инвестиций в аренду. В урбанизации продуман удобный доступ для людей с ограниченными возможностями передвижения. Здесь предусмотрено специальное оборудование для доступа как к главному бассейну, так и к солярию и бассейну на крыше, что позволяет всем желающим наслаждаться общими удобствами. Расположенный в популярном районе Канселада и Лос Фламингос, этот аутентичный андалузский поселок может похвастаться очаровательным сочетанием местных и международных ресторанов, баров, аптек, супермаркетов и таких необходимых услуг, как почтовое отделение и муниципальные учреждения. Всего в пяти минутах от пляжа и оживленных пляжных клубов, квартира идеально расположена с легким доступом к шоссе А7, что позволяет быстро добраться до близлежащих мест. Пуэрто-Банус и Эстепона находятся всего в 10 минутах езды, Марбелья - в 15 минутах езды, а международный аэропорт Малаги - в 50 минутах езды, что делает эту недвижимость идеальным местом как для отдыха, так и для жизни.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного