

Продажа - Дом - Cancelada  
549.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4855903

Cancelada

Дом

Коммунальные: 2,820 EUR / год

ИБИ: 788 EUR / год



4



4.5



223 m2

Ищете красивый новый дом или выгодное вложение денег? Возможно, вы только что их нашли. Это современный и светлый таунхаус, в котором найдется место для всей семьи. Дом с 4 спальнями выходит на южную сторону и предлагает вид на море. Он расположен в Санта-Виста, современной части Канселады, и поэтому предлагает возможность добраться до всех удобств, таких как магазины, рестораны, услуги и школы в нескольких минутах ходьбы. Он также находится в двух шагах от знаменитых полей для гольфа Los Flamingos, La Quinta и Villa Padierna. пляж находится всего в 20 минутах ходьбы или 3 минутах езды, и вы можете припарковаться прямо на нем. Дом является частью охраняемого комплекса LeMirage и предлагает большой бассейн с соленой водой, ухоженную коммунальную зону и детскую игровую площадку. Также предоставляется доступ в общий клубный дом, где есть тренажерный зал, крытый бассейн, сауна и кафетерий. Въехать в дом можно двумя способами. Вы можете приехать на своем автомобиле на подземную парковку, припарковаться на одном из двух парковочных мест и войти в дом прямо со своего парковочного места через собственную входную дверь. Она ведет в подвальное помещение. Здесь вы найдете просторный подвал, чтобы вы могли забирать покупки прямо из багажника в кладовую, не преодолевая больших расстояний или лестниц. Вы также можете с комфортом попасть в дом прямо с улицы через уютную террасу. Затем вы попадаете в светлую гостиную с открытой, современной и полностью оборудованной кухней. Изюминкой этой комнаты является огромный световой люк, который делает этот дом невероятно светлым и абсолютно привлекательным. На этом этаже вы найдете гостевую ванную комнату и первую спальню, которую также можно удобно использовать в качестве офиса. На втором этаже вы найдете еще 3 спальни, одна из которых имеет ванную комнату, а две другие - общую ванную комнату. Верхняя часть дома также удивительно светлая благодаря великолепному световому люку. Из главной спальни и еще одной спальни открывается вид на море. Перед домом находится терраса площадью 20 м2, на которой много солнца и места для светских вечеров. За домом находится терраса площадью 18 м2, на которой утром светит солнце, а с полудня можно отдохнуть в тишине и тени, а также воспользоваться площадкой для барбекю. В доме по желанию можно установить кондиционер. Первый и верхний этажи могут управляться отдельно. Также имеется солнечная система горячего водоснабжения для экономии энергии. Также есть возможность построить солнечную систему на крыше. Община уже дала на это разрешение.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Общая

#### Категория

- ✓ Элитная