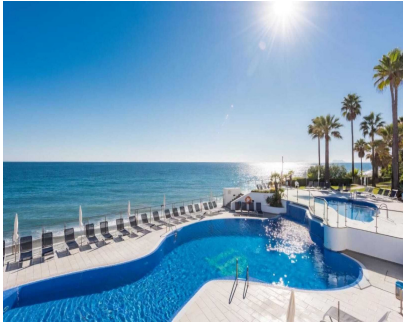




Продажа - Апартамент - Estepona  
**635.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4861444

**Estepona**

**Апартамент**

Коммунальные: 5,400 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



**119 m2**

Эти роскошные апартаменты на первом этаже расположены в красивом прибрежном комплексе на знаменитой Новой Золотой Миле в Эстепоне. При входе в квартиру вас встречает просторная и светлая гостиная с уютным камином. Просторная зона отдыха оснащена большими окнами, которые пропускают много естественного света, и имеет выход на большую частную крытую террасу с небольшим садом, идеально подходящим для отдыха на свежем воздухе. Отдельная кухня имеет щедрые размеры, полностью оборудована современной техникой и обладает большим количеством места для хранения, что отлично подойдет для любителей готовить. В входной зоне также предусмотрен гостевой туалет. В апартаментах есть две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Спальни оформлены со вкусом и оборудованы встроенными шкафами, предоставляя достаточно места для хранения. Ваннeе комнаты современные и элегантные, с мраморной отделкой и высококачественной сантехникой. Недвижимость является частью закрытого комплекса, который отличается уникальным андалузским стилем и архитектурой. Комплекс окружен красивыми субтропическими садами с аллеями и живописной природой, создавая атмосферу райского уголка. К услугам жителей — бар у бассейна, работающий летом и зимой, подогреваемый бассейн, салон красоты, тренажерный зал и круглосуточная охрана. Расположение комплекса позволяет легко добраться до пляжа, а также находиться вблизи ресторанов, гольф-полей и других удобств. До города Эстепона всего 10 минут на машине, 15 минут езды до Марбельи и Пуэрто Банус и около часа до аэропортов Малаги и Гибралтара. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание спокойствия и доступа к яркой местной жизни.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная