



Продажа - Апартамент - The Golden Mile
414.900€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4861828

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 520 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



1



82 m2

Расположенная в одном из самых престижных мест Испании, эта прекрасно отремонтированная квартира с 2 спальнями предлагает отличную возможность для инвестиций в аренду, прямо на знаменитой Золотой миле в Марбелье. Этот отель, расположенный всего в 200 метрах от пляжа Нагуэлес, высококлассных ресторанов, магазинов и оживленной ночной жизни, идеально подходит для привлечения арендаторов премиум-класса и обеспечения исключительной доходности от аренды. Квартира была тщательно и со вкусом отремонтирована в 2022 году, сочетая современную отделку с классическим средиземноморским шармом. Светлые и просторные жилые помещения открытой планировки с большими окнами позволяют естественному свету проникать в интерьер. Стильная, полностью оборудованная кухня с барной стойкой для завтрака и прилегающей обеденной зоной идеально подходит как для развлечений, так и для повседневной жизни. Две просторные спальни элегантно оформлены, в них есть встроенные шкафы для хранения вещей. Главная спальня находится рядом с террасой, а вторая спальня может быть использована для размещения гостей или в качестве офиса. Современная ванная комната обеспечивает комфорт и удобство. Насладитесь очарованием Золотой мили со своей собственной террасы, где вы сможете расслабиться, любуясь безмятежными окрестностями и прекрасным средиземноморским климатом. Отель является частью благоустроенного сообщества с теннисными кортами, 3 бассейнами, охраняемым доступом, тихими садами, ресторанами и барами. Эта инвестиционная недвижимость идеально подходит для рынка краткосрочной аренды, поскольку сочетает в себе выгодное расположение и современный комфорт. Независимо от того, ищете ли вы доход от краткосрочной или долгосрочной аренды, эта квартира обещает стать невероятно выгодной возможностью. Благодаря своей близости к роскошным объектам инфраструктуры Марбельи, это идеальное место для инвесторов, желающих извлечь выгоду из одного из самых престижных районов Испании. Он расположен через дорогу от ресторана Da Bruno's, в 200 метрах от пляжей Плайя-де-Нагуэлес и Плайя-Касабланка, в 1 километре от отеля Puente Romano и нескольких ресторанов шеф-повара Дани Гарсии, отмеченных звездой Мишлен, расположенных вдоль золотой мили. Воспользуйтесь этой редкой возможностью приобрести полностью отремонтированную недвижимость в отличном месте на Золотой миле Марбельи, где сочетаются элегантность, роскошь и прибыльность.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Общая