

Продажа - Дом - Elviria  
**2.750.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4866607

Elviria

Дом



5



5.5



361 m2



601 m2

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ПРИВИЛЕГИРОВАННЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ В ЭЛЬВИРИИ Фантастическая вилла, расположенная в эксклюзивном районе Эльвирии (восток Марбельи), всего в нескольких минутах ходьбы от торгового центра и лучших пляжей. Дом расположен на двух этажах плюс большой подвал, в общей сложности пять спален, пять ванных комнат, гостиная с открытой кухней. Снаружи он имеет участок площадью 600 м2 с частным бассейном. Расположен в закрытом поселке с садами и общим бассейном. Идеальная недвижимость для клиентов, которые хотят насладиться современной villой в прекрасном месте.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная