

Продажа - Дом - La Quinta  
**10.750.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4870873

La Quinta

Дом

Коммунальные: 24,000 EUR / год

ИБИ: 3,184 EUR / год



7



9



1044 m2



1379 m2

Situated majestically on the hills of La Quinta, within the prestigious and secure gated community of The Hills, Villa Sunset stands as a modern architectural masterpiece that epitomizes the pinnacle of luxury living. The villa's design and construction have been executed with unparalleled attention to detail and an unwavering commitment to excellence, ensuring that every aspect of this property exudes opulence and sophistication. One of the most captivating features of this exceptional villa is the breathtaking panoramic views it offers, stretching from the Mediterranean Sea all the way to the picturesque African coast. From the moment you step foot onto the property, you are greeted with incredible views that stretch beyond the horizon. The contemporary design of Villa Sunset encompasses vast and open living spaces, seamlessly blending the interior by Pedro Pena with the exterior by Tobal Arquitectos. An outdoor kitchen and dining areas further enhance the experience, making it an ideal spot for hosting gatherings and enjoying the Mediterranean climate in style. Indulge in relaxation and recreation with a private sauna, a well-equipped gym, and an entertainment area designed for ultimate enjoyment. The entertainment space features a billiards table, a stylish bar, and a comfortable TV lounge, creating the perfect setting for leisure and socializing without ever leaving the comfort of home. The villa features six exquisitely designed bedrooms plus a separate guest/staff suite, each showcasing the highest level of craftsmanship and elegance. The master bedroom, in particular, is a sight to behold, as it offers sweeping views of the shimmering sea, providing a serene and picturesque retreat. A custom-designed walk-in closet adds a touch of extravagance to the master suite, leading into a luxurious bathroom where you can indulge in the epitome of luxury. Villa Sunset is more than just a property; it is a masterpiece meticulously crafted to create a lifestyle beyond compare. This extraordinary villa invites you to experience the ultimate in luxury, with its unparalleled design, breathtaking views, and exquisite amenities, making it the quintessential dream home for those seeking the epitome of modern living in Marbella.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная