

Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
295.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4871548

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 2,676 EUR / год

ИБИ: 472 EUR / год



2



2



97 m2

Fabulous two-bedroom garden apartment located in one of the most desirable locations in Estepona. With over 90m<sup>2</sup> of private garden space providing the perfect setting for sunbathing, alfresco dining, and enjoying the outdoors in complete privacy. Two spacious double bedrooms open onto the large private garden, with the master bedroom boasting ensuite facilities, ensuring a seamless indoor-outdoor lifestyle. The guest bedroom, with access to a full family bathroom, is perfect for guests. The fully fitted kitchen and utility/laundry room add to its practical appeal, while cream marble flooring and pre-installed air conditioning enhance the luxurious feel. Located within a prestigious gated development, the property benefits from excellent communal amenities, including a large swimming pool, kids' splash pool, BBQ area, and padel tennis court. The gated community ensures security and tranquillity, and its close proximity to La Resina Golf course and the beach (16 minutes very easy walk away) are perfect for anyone wishing to live life without a car. This apartment represents the perfect combination of modern luxury and outdoor living in a highly sought-after development. Ideal for golf lovers, beachgoers, and those looking for a peaceful retreat on the Costa del Sol!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная