

Продажа - Апартамент - Fuengirola  
**1.100.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4871566

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 1,584 EUR / год

ИБИ: 1,582 EUR / год

Мусор: 76 EUR / год



3



2



146 m<sup>2</sup>

Уникальная квартира-пентхаус прямо на пляже в Торребланка/Фуэнхирола Добро пожаловать в эту фантастическую квартиру-пентхаус прямо на пляже в Фуэнхироле, в которой есть все, что вы могли бы пожелать. Здесь у вас есть возможность стать владельцем, вероятно, лучшей квартиры на берегу моря в Фуэнхироле. Эта часть пляжа известна своей тишиной, но в то же время она идеально расположена и находится недалеко от магазинов и ресторанов, а также некоторых из лучших пляжных ресторанов. Квартира-пентхаус с большими террасами занимает более 2 этажей и имеет вид на весь пляж в Фуэнхироле. Здесь вы можете сидеть и наблюдать за жизнью на пляже, пока вас никто не видит. Характеристики: Тип: Квартира-пентхаус более 2 этажей Спальни: 3 Ванная комната: 2 Гостиные: 2 Кухня: 2 Террасы: 2 (на юго-западной стороне) Размер: Просторные жилые зоны и большие террасы. 196 м2 внутри, включая 50 м2 террас Детали интерьера: Вход: Просторный вход с практичными шкафами. Гостиная и столовая: Светлые и просторные с большими окнами, выходящими на террасу. Место для большого обеденного стола, за которым можно пообедать с хорошими друзьями. Кухня: Открытое решение и полностью оборудована посудомоечной машиной, холодильником/морозильником, плитой, духовкой и микроволновой печью. Главная спальня: Просторная и с большими шкафами и окном с видом на пляж и море. Ванная комната 1: Красиво отремонтирована с раковиной, туалетом и душем. Спальня 2: Просторная и с большими шкафами. Ванная комната 1: Красиво отремонтирована с раковиной, туалетом и ванной с душем. В этой ванной комнате также есть стиральная машина и хорошее место для хранения вещей. Спальня 3: Двухместная спальня с гардеробом. Второй этаж: Этот этаж состоит из большой гостиной и открытой кухни. Эта комната закрыта стеклянными шторами, которые можно полностью открыть, а снаружи есть большая терраса с фантастическим видом. По-настоящему полностью уединенный оазис, где вы можете расслабиться, позагорать или пообедать с семьей и друзьями, идеально подходит для развлечений. Другие удобства: кондиционер для отопления и охлаждения, встроенные шкафы, видеодомофон, сейф, оптоволоконный интернет, очиститель воды. Образ жизни на открытом воздухе: Терраса на главном этаже: выходит на юго-запад, крытая, просторная, идеально подходит для обедов и наслаждения закатом. Терраса на крыше: выходит на юго-запад. Поскольку терраса находится наверху и такая большая, здесь также есть утреннее солнце. Идеально подходит для утреннего кофе и завтрака, а также для наслаждения кофе или хорошей кавой, любуясь закатом. Гостиная с кухней внутри, которую можно полностью открыть. Много места для шезлонгов, здесь вы также найдете душ. Общие удобства: Большой бассейн, подходящий как для игр, так и для упражнений. Доступность: Лифт от уровня входа до апартаментов. Преимущества местоположения: Близость к удобствам: пентхаус расположен прямо на пляже у набережной, и вы найдете магазины, рестораны и лучшие пляжные рестораны прямо поблизости. Инвестиционный потенциал: Эта квартира в хорошем состоянии и может быть заселена и использована так, как она есть сегодня. Это уже жемчужина, но с некоторыми улучшениями ее можно превратить в по-настоящему роскошный оазис. Значительный арендный потенциал из-за ее простора, больших террас и, что не менее важно, расположения прямо на пляже и фантастического вида вдоль всего пляжа. Такие апартаменты премиум-класса редко появляются на рынке, эти не были на рынке в течение 10 лет. Большинство пентхаусов на пляже имеют вид только прямо вперед на море. Это прямо в изгибе в конце пляжа, поэтому у вас есть вид на весь пляж, а также вы можете видеть все огни ночью. Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению. Отдельной парковки для квартиры нет, но в этом районе есть хорошие варианты парковки. Не упустите эту уникальную возможность. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами немедленно. Эта недвижимость не будет долго на рынке.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Улица