

Продажа - Дом - Puerto Banús  
2.700.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4873579

Puerto Banús

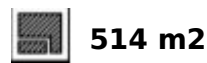
Дом



5



5



514 m2



1000 m2

Luxury villa in a 24-hour security complex within walking distance to Puerto Banus, upgraded with loads of extras: kitchen with high range appliances, glass courtyains, sola rpanels, jacuzzi in the rooftop terrace, lounge and toilet on the basement and many more! In excellen conditions, unfurnished. Located in a prestigious area, very quiet tand private. ith a lot of character, built on 3 levels. It comprises a large living/dinng area with fireplace and direct access to the South-West facing terrace with pool and garden views, fully fitted open plan kitchen, 5 bedrooms and 5 bathrooms. Guest apartment on the lower level. Private garden, pool, underground garage and covered parking space outside. Featuresinclude H/C air conditioning, marble floors, double glazing, fitted wardrobes and alarm. Complex with 24 h security. Close to golf courses, shops, the port, the beach and all amenities. Short walk to Puerto Banus center and just 5 min away from Marbella.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная