



**Ref.-ID: R4874044**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 11,892 EUR / год ИБИ: 2,161 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**4**



**5.5**



**256 m2**

This stunning high-end penthouse features 4 bedrooms and 5 bathrooms, showcasing high-quality interior design and elegant furnitures. Spanning over 250 m<sup>2</sup>, this exceptional penthouse offers a spacious open-plan layout with breathtaking sea and garden views. It is outfitted with elegant floors, a Siematic designer kitchen with Gaggenau appliances, an electric fireplace, custom-made wardrobes, a Bang & Olufsen sound system, exclusive Kettal outdoor furniture, and underfloor heating. Additionally, it includes two underground parking spaces and one storage room. "La Morera" is an impressive frontline beach development situated next to Marbella's famous "Los Monteros" beach, just steps away from the well-known Trocadero Arena beach restaurant. Designed by the acclaimed Melvin Villarroel, it blends timeless Mediterranean architecture with exclusive luxury. The community features 24-hour security, a pool, an indoor pool, a gym, and a magnificent 10,000 m<sup>2</sup> tropical garden. The location is one of the best in Marbella, offering direct access to a sandy beach, no passing traffic, and close proximity to golf, dining, and shopping facilities.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Парковка**

- ✓ Приватная