

Продажа - Апартамент - Marbella  
**329.900€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4876657**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,356 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**2**



**75 m2**

Эксклюзивная квартира в Марбелье. Расположенная в самом сердце Авенида Рикардо Сориано, эта очаровательная квартира с тремя спальнями предлагает непревзойденную позицию в центре Марбельи, в районе со всеми услугами под рукой. Терраса, выходящая на тихую пешеходную улицу, обеспечивает более спокойную и комфортную обстановку, уменьшая шум проспекта, чтобы насладиться большим уединением и комфортом. Эта квартира на втором этаже включает в себя три светлые спальни, полную ванную комнату и туалет. Полностью оборудованная кухня предлагает функциональное и уютное пространство для повседневной жизни. Кроме того, на первом этаже находится кладовая, которая идеально подходит для хранения вещей. Вход в здание, недавно отремонтированный, отличается современным дизайном и доступом, приспособленным для людей с ограниченными возможностями передвижения, что облегчает передвижение всех жильцов. Благодаря привилегированному расположению в центре Марбельи, эта недвижимость идеально подходит как для тех, кто ищет качественную резиденцию, так и для тех, кто ищет отличную инвестицию в одном из лучших районов Коста-дель-Соль. Сообщество собственников не разрешает сдачу в аренду на время отпуска. Жизнь в центре Марбельи - это синоним комфорта и связи. Находясь в самом сердце города, вы получаете непосредственный доступ к широкому спектру услуг, от магазинов и супермаркетов до эксклюзивных ресторанов и кафе. Близость к пляжу и знаменитому Пасео Маритимо предлагает яркий и спокойный образ жизни, идеальный как для прогулок, так и для наслаждения приморской атмосферой. Центр Марбельи - это непревзойденный выбор. Апартамент средний этаж, Marbella, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ваннанные комнаты, Площадь 75 m<sup>2</sup>, Терраса 8 m<sup>2</sup>. Расположение : Город, На побережье, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с портом. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток. Состояние : Отличное. ВИД : Город, Улица. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Доступ для инвалидов, Возле церкви. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон. Парковка : Улица. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Выгодное предложение, Дешевая, Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Возле церкви

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Улица

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа