

Продажа - Апартамент - Estepona  
**590.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R4883881

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,080 EUR / год



3



2



164 m2



66 m2

Imagine returning to your private haven, just a 10-minute walk from the seaside promenade and 15 minutes from Estepona's historic old town. This spacious, modern 3-bedroom, 2-bathroom apartment with a large terrace, private garden, and barbecue area is nestled in the highly desirable Las Mesas area. Perfectly positioned, this home offers breathtaking views of Estepona Bay and Parque de las Mesas, only 700 meters from the beach. It's an ideal choice for families and a high-potential rental investment on the Costa del Sol. Thoughtful improvements have been made to create a cozy, elegant atmosphere, with an open-plan living area filled with natural light and a fully equipped kitchen for preparing meals and entertaining. For ultimate comfort, the apartment includes efficient aerothermal heating and cooling, and residents enjoy access to exclusive amenities, such as adult and children's pools, a gym, and a relaxing sauna. With its prime location, stylish enhancements, and excellent investment appeal, this apartment is your gateway to the Costa del Sol lifestyle. Schedule a viewing today and see the potential of making this remarkable property your own.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного