

Продажа - Коммерческая - Fuengirola  
**160.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4884490**

**Fuengirola**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 264 EUR / год**

**ИБИ: 140 EUR / год**

**Мусор: 208 EUR / год**



**1**



**16 m2**

Cosy bar-cafeteria in the prestigious community of Puebla Lucia, an exclusive and charming area in Fuengirola. This business is ideal for offering breakfast, tapas or appetizers adapting to the needs of the clientele at any time of the day. Located in a busy area and surrounded by shops and residences, the bar-cafeteria enjoys a regular clientele who value both the excellent location and the quality of the service. It also has a lovely terrace with seating for 10 tables, perfect for enjoying the Costa del Sol climate in a relaxed atmosphere.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**ВИД**

- ✓ Двор
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный