

**Продажа - Дом - The Golden Mile**  
**2.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4885501**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 16,260 EUR / год**

**ИБИ: 3,464 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**5**



**5.5**



**573 m2**



**573 m2**

Великолепная пятикомнатная вилла, расположенная в престижном комплексе Village Las Lomas de Magna Marbella на Золотой Миле Марбельи. Сообщество предлагает 24-часовую службу безопасности, два больших общественных бассейна и пышные тропические сады исключительной красоты. Вилла имеет идеальное место, недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Недвижимость распределена по трем этажам; главный этаж имеет просторный входной зал; гостиную с прямым выходом на террасу; полностью оборудованную кухню; столовую; гостевую спальню с ванной комнатой в ванной комнате. Нижний этаж состоит из главного люкса с гардеробной и выходом на террасу; трех гостевых люксов; прачечной; и доступа к двойному гаражу. Верхний уровень ведет к просторному солярию с джакузи и потрясающим видом на море и горы. Дополнительные функции включают в себя горячую и холодную кондицию воздуха, подогрев нижнего этажа, лифт, соединяющий все уровни, и частный гараж для двух автомобилей.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Приватная