

**Продажа - Дом - Riviera del Sol**  
**549.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4886128**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год**

**ИБИ: 903 EUR / год**

**Мусор: 134 EUR / год**



**4**



**4.5**



**261 m2**

This spacious semi-detached house in the quiet neighborhood of Riviera del Sol provides ample space with its open plan kitchen, four bedrooms, four and a half bathrooms, and room for an office. Ideal for families, this property is conveniently located near international schools, amenities and the beach. Additionally, it features a closed garage for one car and a carport. Residents can enjoy two community pools, offering plenty of space for relaxation and leisure. Located under 20 minutes to Marbella and 30 minutes to the airport. Property offers low running costs, water included in the community fees.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один

**ВИД**

- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа