

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**235.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4886734**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 840 EUR / год**

**ИБИ: 140 EUR / год**



**1**



**1.5**



**50 m2**



**144 m2**

Расположенная в живописном районе Альтос-де-Эстепона, Эстепона, Малага, эта очаровательная квартира предлагает гармоничное сочетание современных удобств и спокойной жизни. Эта однокомнатная квартира с одной ванной комнатой является идеальным выбором для тех, кто ищет тихое убежище с комфортом современной жизни. Недвижимость имеет щедрую застроенную площадь 50 м², с внутренним пространством 41 м², дополненным просторной террасой площадью 20 м², идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом. Квартира тщательно спроектирована для максимального использования пространства и функциональности. Она оснащена кухней открытого плана, полностью оборудованной современной техникой, плавно переходящей в обеденную и жилую зоны. Эта планировка не только увеличивает ощущение пространства, но и создает гостеприимную атмосферу для развлечения гостей. Недвижимость полностью меблирована, обеспечивая готовность к заселению, и включает встроенные шкафы для достаточного хранения. Двойное остекление по всей квартире обеспечивает энергоэффективность и спокойную атмосферу. Жители оценят частную террасу, предлагающую уединенное открытое пространство для отдыха и расслабления. Квартира является частью сообщества, предоставляющего общий гараж, обеспечивающий удобную парковку. Недвижимость доступна для людей с ограниченными возможностями, что делает ее подходящей для всех жителей. Безопасность является приоритетом, с круглосуточной охраной и бронированной дверью, обеспечивающей спокойствие. Дополнительные особенности включают кондиционер и аэротермику, обеспечивающие комфорт в течение всего года. Квартира находится в отличном состоянии, недавно отремонтирована и обновлена, и допускает проживание с домашними животными, что делает ее идеальным домом для владельцев домашних животных. Благодаря своему выгодному расположению, современным удобствам и продуманному дизайну, эта квартира в Альтос-де-Эстепона предлагает исключительное качество жизни.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Общая