

Продажа - Дом - Estepona  
**314.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4887676**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 320 EUR / год**



**3**



**2**



**117 m2**

Discover your new home in this charming townhouse! Located in a gated community, this property of 120 m<sup>2</sup> built and 117 m<sup>2</sup> useful offers the perfect balance between comfort and style. With three large bedrooms, each with its own balcony, and two full bathrooms, you'll have all the space you need for your family. The living room, with its cozy fireplace, is ideal for meetings or moments of relaxation. The kitchen is fully equipped, ready to inspire your culinary skills. Enjoy sunny afternoons on the large terrace, perfect for barbecues or simply to unwind. In addition, you will have a parking space and a storage room for greater convenience. The natural gas hot/cold pump heating guarantees a pleasant atmosphere all year round. The urbanization offers a swimming pool with communal gardens, ideal for cooling off on hot days. Located in front of a paddle tennis club and close to all services of interest, this house combines tranquility and convenience. Built in 1989 and in good condition, it is an opportunity that you cannot miss. Come visit it and fall in love with your future home!

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Аренда машин
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Приватная