

Продажа - Апартамент - Calanova Golf  
559.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4892302

Calanova Golf

Апартамент

Коммунальные: 4,104 EUR / год



3



2



79 m2



188 m2

Elegant Ground-Floor Corner Apartment with Expansive Garden and Scenic Views This exquisite 3-bedroom, 2-bathroom ground-floor corner apartment is a rare gem, blending luxury living with natural beauty. Situated directly opposite the renowned Calanova Golf Clubhouse, it offers a serene yet convenient lifestyle, just a 5-minute drive from the vibrant La Cala de Mijas. Brand new complex only completed in 2023. Key Features: Generous Outdoor Spaces: A 32 m<sup>2</sup> terrace flows into a beautifully landscaped 188 m<sup>2</sup> private garden, perfect for alfresco dining, entertaining, or simply enjoying the Mediterranean sunshine. Panoramic Views: Relish uninterrupted vistas of the lush Calanova Golf course, the sparkling sea, and the charming Mijas Pueblo perched on the hillside. Spacious Interiors: The apartment is thoughtfully designed with modern aesthetics and furnished to an impeccable standard, ensuring both comfort and style. Community Amenities: Fully Equipped Gym: Stay active and healthy with state-of-the-art fitness facilities. Luxurious Spa: Indulge in a variety of wellness treatments and unwind in the tranquil spa. Outdoor Pool: A large, resort-style swimming pool surrounded by lush greenery for ultimate relaxation. Prime Location: Nestled in a prestigious area, this property offers the perfect balance of peace and accessibility. Within minutes, you can enjoy the sandy beaches, fine dining, and boutique shops of La Cala de Mijas, while Calanova's premier golfing experience is just steps away. This property is a harmonious blend of luxury, comfort, and convenience, ideal for discerning buyers seeking a refined lifestyle in the Costa del Sol.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа