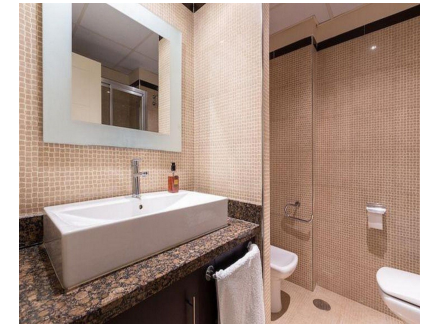
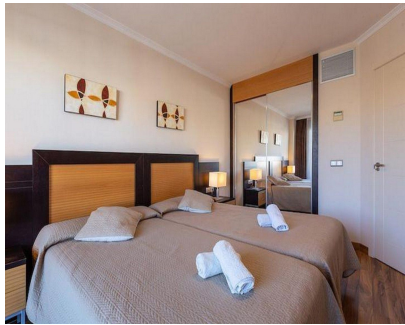


Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa  
251.600€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4894156

Benalmadena Costa

Апартамент

ИБИ: 635 EUR / год



1



1



59 m2

¡OPPORTUNITY FOR A UNIQUE INVESTMENT ON THE COSTA DEL SOL! Discover this TOURIST APARTMENT in the prestigious Arcosur Príncipe building, managed by Pierre et Vacances, a leading company in hotel management in Europe. Apartment Features Double bedroom with built-in wardrobe. Complete bathroom with modern shower. Fully equipped kitchen, ideal for holiday stays. Spacious living-dining room with table, chairs, and sofa. Large terrace facing East, cool and pleasant even in summer. Includes underground parking space and storage room. First-Class Facilities The building offers hotel-like services: Restaurant with a varied menu. Pool with sunbed area to enjoy the sun. Bar to relax with views of the common areas. Unbeatable Location Just a 5-minute walk to the beach, with no hills. Less than 100 meters from Avenida de Las Palmeras, famous for its gastronomic offerings: bars, restaurants, ice cream parlors, and cafes for all tastes. A Worry-Free Investment This is a commercial property, under the tourist apartment regime, meaning it is not residential. It's ideal for those seeking a safe and profitable investment: The operating company guarantees annual payments without risks of non-payment or legal issues. Comprehensive management: Pierre et Vacances takes care of the community and maintenance. No worries about squatters or complications with rentals. An ideal opportunity for smart investors seeking profitability and peace of mind!

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Общая

#### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода