

Продажа - Апартамент - Benahavís  
779.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4898200

Benahavís

Апартамент

Мусор: 18 EUR / год



3



2



177 m<sup>2</sup>

Эти изысканные апартаменты с тремя спальнями, оформленные в стиле ЛОРИИНИ, расположены на вершине холма в природном заповеднике Алькускус, в эксклюзивном закрытом сообществе. Благодаря широким стеклянным дверям от пола до потолка, открывающимся на пышную заднюю часть, дом расположен в первом ряду и в углу, откуда открывается превосходный вид на нетронутый природный заповедник, сад и море. Солнечный свет проникает сквозь большие стеклянные двери патио с зеркальной тонировкой, плавно соединяя внутренние и наружные пространства, создавая воздушную, наполненную светом обстановку, идеально подходящую для современного, роскошного образа жизни. Из окон открывается потрясающий юго-западный вид на сельскую местность и море, которым вы можете наслаждаться от рассвета до заката. Этот отель залит естественным светом в течение всего дня и окутывает вас андалузской природой. Недавно построенное сообщество, спроектированное с использованием экологически чистой архитектуры, которая сочетает в себе роскошную жизнь в окружении природы, вертикальные сады, пышные зеленые зоны и обширные сады с двумя открытыми бассейнами. Дом, который является оазисом тепла и изысканности, готов к заселению "под ключ". ЛОРИИНИ был куратором и дизайнером, не пожалел средств, чтобы обеспечить незабываемые впечатления от жизни, воплощающие роскошь, комфорт и стиль. В этом элитном доме есть просторная гостиная и обеденная зона, которые органично сочетают в себе отдых на свежем воздухе и природу, а также просторная частная терраса, идеально подходящая для жизни на свежем воздухе, развлечений или релаксации. Современная кухня открытой планировки полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса. Главная спальня в стиле ретрит располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, что обеспечивает уединение и комфорт, в то время как две дополнительные спальни имеют общую хорошо оборудованную ванную комнату. Дополнительные удобства включают полы с подогревом в ванных комнатах, двойное остекление, систему кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой, кладовую, тепло- и звукоизоляцию для максимальной конфиденциальности и эффективности, а также охраняемую подземную парковку, охраняемые ворота с камерами видеонаблюдения. Отель расположен прямо напротив въезда в Ла-Эредию, что позволяет легко добраться до множества местных магазинов и удобств, в том числе до некоторых из лучших полей для гольфа в этом районе. Всего в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса и Золотой мили, но в то же время окруженный роскошным анклавом эксклюзивных полей для гольфа и непосредственно граничащий с роскошным комплексом La Azalia, эксклюзивным загородным клубом La Zagaleta и полем для гольфа и загородным клубом Los Arqueros. Благодаря своему расположению на возвышенности, из отеля открывается потрясающий панорамный вид на поле для гольфа и долину со Средиземным морем. Ощутите все лучшее от жизни на побережье Коста-дель-Соль, где ваш дом действительно является вашим убежищем.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная