

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa  
899.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4898455

Benalmadena Costa

Апартамент



3



2



139 m2

Потрясающий (построен в 2021 году) роскошный угловой пентхаус с 3 спальнями, огромные террасы с панорамным видом на море. 8 минут ходьбы до пляжа, магазинов и ресторанов. Расположен в популярном спа-курорте El Higueron, спортивном и пляжном курорте. Короткая прогулка до железнодорожной станции с другими городами и аэропортом Малаги. ПЕНТХАУС (96 м2) 3 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты, прекрасная современная гостиная открытой планировки с гостиной, столовой и открытой кухней в американском стиле. Фантастический свет из панорамных окон, встроенные шкафы, полы с подогревом и кондиционер. ПОТРЯСАЮЩАЯ ТЕРРАСА И СОЛЯРИЙ (132 м2) Захватывающий панорамный вид на море и побережье с невероятной террасы на юго-западном углу и солярия с большим количеством места для шезлонгов, зоны барбекю и т. д. для роскошной жизни и развлечений. 2 ПАРКОВКИ И ХРАНИЛИЩА (43 м2) Включает 2 подземных парковочных места, а также кладовую. РАЗРАБОТКА В закрытом комплексе есть два больших бассейна, тренажерный зал и спа-центр с сауной и гидромассажной ванной. Песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная находятся всего в 8 минутах ходьбы от объекта. СООБЩЕСТВО ЭЛЬ-ХИГЕРОН Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, включая один со звездой Мишлен. Роскошный 5-звездочный отель, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для паддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Фантастический спа-центр Nagomi с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты и зонами отдыха. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Хигероне) на границе между Фуэнхирола и Бенальмаденей, этот район трудно превзойти, так как он находится всего в 8 минутах ходьбы от пляжа Карвахаль и всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город/порт Малага очень легкими без машины. Помимо невероятных видов на море и привилегированного расположения рядом с пляжем, этот роскошный пентхаус на продажу находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок и т. д. НИЖЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ Покупка редкой современной перепродажи у одного из первых инвесторов в этот роскошный комплекс означает, что вы можете получить один из лучших объектов недвижимости с лучшими видами. Но, что важно, затраты на покупку меньше, чем при покупке нового объекта, поскольку вы избегаете 10% налога на недвижимость и налога на новое строительство регионального правительства в размере 1,5%. С лицензией LPO (лицензия на первое проживание) это будет превосходной инвестицией «купить для сдачи в аренду» или роскошным постоянным домом для отдыха. Этот потрясающий угловой пентхаус с 3 спальнями на продажу расположен не только в одном из лучших/новейших комплексов в этом районе, но и в одном из лучших мест во всем комплексе с захватывающим панорамным видом на море. Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа