

Продажа - Апартамент - Arroyo de la Miel  
**379.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4899478

Arroyo de la Miel

Апартамент

Коммунальные: 1,896 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год

Мусор: 172 EUR / год



3



2



103 m2

CORNER apartment with AMAZING VIEWS located in Benalmádena, a short distance from Xanit International Hospital. Very SUNNY and BRIGHT property, facing SOUTHWEST. It has a BIG TERRACE of 14 m2 with beautiful SEA AND MOUNTAINS VIEWS. 2 UNDERGROUND PARKINGS + STORAGE ROOM, included in the price. Very well kept property, ready to move in. It has air conditioning, laundry room in the kitchen and fitted wardrobes in all bedrooms. Gated complex with communal pool and garden. The distribution is as follows: Hall, living room with access to terrace. Back to the hall, kitchen with laundry room, corridor, 3rd bedroom, bathroom, 2nd bedroom and master bedroom with en-suite bathroom. From the master bedroom there is direct access to the terrace. Total size: 103 m2. Apartment: 89 m2. Terrace: 14 m2. Floor: 2nd. Community fees: €158/month. IBI tax: €850/year. Rubbish tax: €172/year. Orientation: Southwest. Year of construction: 2018. \*Distances: -Bus stop: 450 mts. -Amenities: 500 mts. -Hospital: 750 mts. -School: 850 mts. - Supermarket: 1 km. -Sports center: 1.1 km -Airport: 14.3 km.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного