

**Продажа - Дом - Torremolinos**  
**1.800.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4902475**

**Torremolinos**

**Дом**

**ИБИ: 1,770 EUR / год**

**Мусор: 500 EUR / год**



Всего в двух шагах от пляжа, центра города и всевозможных удобств, включая остановку поезда, который доставит вас в аэропорт менее чем за 20 минут, эта вилла расположена в очень востребованном районе Монтемар. Завершенная в 2019 году, эта недвижимость выделяется с тех пор благодаря своему передовому дизайну, который остается уникальным в этом районе и по сей день. Не вдаваясь слишком глубоко в технические детали, мы хотели бы подчеркнуть, что устойчивость была ключевым фактором при проектировании этого дома: он оснащен фотоэлектрическими солнечными панелями, фасадом из железобетона и стекла, который обеспечивает первоклассную изоляцию, садом с низким потреблением воды и расположением на южной стороне, что обеспечивает оптимальный тепловой комфорт. Когда мы подходим к собственности через впечатляющую входную дверь, нас встречает просторная гостиная открытой планировки с окнами от пола до потолка и от стены до стены, из которых открывается непревзойденный панорамный вид на море. Сверхвысокие потолки еще больше усиливают ощущение пространства и яркости. На этом уровне находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой. Рядом с кухней находится гостевой туалет и прачечная-кладовая с прямым доступом к парковке. В качестве дополнительной особенности на этом уровне дома установлен подогрев пола. Лестница с мансардным окном и стеклянными перилами ведет вниз на уровень бассейна. Здесь у нас есть вторая гостиная с кухней, а также две гостевые спальни, обе с ванными комнатами. Снаружи вы найдете красивый, широкий бассейн с видом на море, а также большую крытую террасу — идеальное место для наслаждения в любое время года. Мы настоятельно рекомендуем вам посетить эту уникальную виллу, которая является не только идеальным домом для пар и семей, но и отличной инвестицией, поскольку она поставляется с туристической лицензией.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного