

Продажа - Дом - Bahía de Marbella
3.695.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4907305

Bahía de Marbella

Дом

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 3,000 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



5



5



476 m²



1236 m²

ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!!! УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ ВАШ ДОМ НА БЕРЕГУ СРЕДИЗЕМНОГО МОРЯ В САМОМ ПРЕСТИЖНОМ И ЖЕЛАННОМ МЕСТЕ ЕВРОПЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАСЧЕТА БЕЗ ЕВРОПЕЙСКИХ БАНКОВ Этот впечатляющий отдельно стоящий дом расположен всего в 300 метрах от моря, в Лос-Монтерос, Баия-де-Марбелья! предлагая роскошный образ жизни в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль. С площадью 618 м² общей и 476 м² жилой площади, это идеальное убежище для тех, кто ищет комфорт, элегантность и безопасность. Дом оборудован круглосуточным видеонаблюдением внутри и снаружи, гарантируя ваше спокойствие. Цокольный этаж площадью 188,3 м² включает парковку, кладовую, машинное отделение и помещения для тренажерного зала или домашнего кинотеатра. На первом этаже площадью 158,8 м² вы найдете уютную гостиную с камином, обеденную, полностью оборудованную кухню, спальню, ванную комнату. Гостинная и спальня с прямым выходом на террасу с зоной отдыха с видом на сад и великолепный бассейн. Здесь также расположена беседка с зоной барбекю и обеденной частью. На втором этаже площадью 130,15 м² расположены главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, еще одна спальня с собственной ванной комнатой и детская комната. Высокие потолки второго этажа, создают дополнительные пространства и объемы, а полы из камня и керамики придают особый шарм и характер. Ванные комнаты отделаны керамикой и камнем, дополняя мавританско-андалузский стиль и классическую мебель дома. Мебель Casasola и хрустальные люстры из Португалии добавляют роскоши. Сад – это тропический оазис с экзотическими деревьями и цветами, идеально подходящий для наслаждения средиземноморским климатом. На территории также есть гараж на 2-3 машины. С 5 спальнями, 6 ванными комнатами, террасой, балконом, встроенными шкафами и кладовой, этот дом находится в отличном состоянии и готов к проживанию. Не упустите возможность жить у моря в этом прекрасном доме. Свяжитесь с нами сегодня же для получения дополнительной информации и записи на осмотр!

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Отличное

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон