



Ref.-ID: R4908409

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 390 EUR / год



2



2



110 m2

**\*\*Penthouse Paradise in El Paraiso: A Modern Retreat\*\*** Discover the ultimate in luxury living with this stunning penthouse located in the serene enclave of El Paraiso, just moments away from Estepona, Marbella, and Puerto Banus. Boasting a modern design and open-plan layout, this exquisite property offers 120 m<sup>2</sup> of constructed space and 100 m<sup>2</sup> of usable area. The south-facing orientation ensures abundant natural light throughout the day, highlighting the elegant marble floors and sleek finishes. Step outside onto the expansive terrace and private roof solarium to soak in exceptional views, perfect for entertaining or relaxing. Enjoy the convenience of underground parking and a large storeroom for all your storage needs. The complex features infinity pools, a spa with an indoor pool and sauna, a yoga facility, fully equipped gym and an on-site restaurant and bar for your leisure. This penthouse also includes access to a co-working space, children's playground, putting green, and outdoor exercise zone. With two spacious bedrooms, two modern bathrooms, fitted wardrobes, and climate control, comfort is assured. Embrace a tranquil lifestyle with easy access to local shops, beaches, and golf courses. This is more than just a home; it's a lifestyle.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Улица