

Продажа - Дом - La Quinta  
**4.600.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4919749

La Quinta

Дом



4



4.5



470 m2



2011 m2

Beautiful south-facing villa with stunning sea views, located in the prestigious El Herrojo Alto. This villa combines spaciousness, charm, and traditional Andalusian character, perfect for luxurious living. The property offers an impressive entrance area, a large living room with views, a fully equipped kitchen, and a dining area for social moments. Both bedrooms on the first floor have ensuite bathrooms, providing a sense of comfort and luxury. On the upper level, there is a pool table and two guest bedrooms, each with its own bathroom and terrace access. The terrace with an infinity pool offers total relaxation and breathtaking views. Carport for 2 cars and an unfinished basement of 1000 m<sup>2</sup> providing great potential for customization. The villa is located in a quiet area with 24-hour security, just 5 minutes to Puerto Banus and close to golf courses and La Quinta Golf Club. Perfect for those seeking both privacy and proximity to amenities.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Порт
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор