

Продажа - Апартамент - Marbella  
658.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4920412

Marbella

Апартамент



Солнечная квартира с видом на море в центре Марбельи. Продается современная двухкомнатная квартира, расположенная в самом сердце Марбельи. Недавно отремонтированная с тщательным вниманием к деталям, эта квартира предлагает комфортные условия для жизни и исключительный вид на море. В состав квартиры входят:

- Просторная гостиная с выходом на балкон
- Две комфортабельные спальни, включая главную спальню с видом на море
- Современная, полностью оборудованная кухня
- Элегантная ванная комната

Дополнительные удобства:

- Высокоскоростной оптоволоконный интернет – идеально подходит для удаленной работы и онлайн-развлечений.
- Центральное отопление – обеспечивает тепловой комфорт в прохладные дни.
- Мраморные полы – придают интерьеру элегантность и роскошный характер.
- Кондиционер – гарантирует приятную прохладу в жаркие дни.

Преимущества расположения:

- Охраняемый жилой комплекс – с круглосуточной охраной, обеспечивающий безопасность и конфиденциальность жителей.
- Общий бассейн – отличное место для отдыха и освежения в солнечные дни.
- Близость к пляжу, ресторанам, магазинам и другим городским достопримечательностям – все в пределах короткой прогулки. Это идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций в краткосрочную аренду. Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Газ

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная